

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto  
**AZIENDA ULSS N. 8 BERICA**  
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



## DELIBERAZIONE

n. 463

del 10-3-2021

## O G G E T T O

Lavori di manutenzione opere edili in Accordo Quadro Complesso San Felice.  
Aggiudicazione

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni  
Anno Proposta: 2021  
Numero Proposta: 530

Il Responsabile dell'U.O.S. Patrimonio Impianti e Manutenzioni riferisce:

“Richiamata la delibera a contrarre n. 1496 del 09/10/2020 con la quale è stato disposto di procedere in base all'art. 1 comma 2 del DL 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120 (*Decreto Semplificazioni*), all'affidamento dei lavori di manutenzione opere edili in Accordo Quadro per il Complesso San Felice, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con importo a base d'asta di € 163.500,00 + Iva di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, relativo ad un periodo di 18 mesi;

visto che - ai sensi dell'art. 37, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - è stato disposto di procedere all'affidamento delle opere di cui sopra tramite una richiesta di offerta gestita attraverso la piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia denominata SINTEL, consultando almeno cinque ditte presenti in Sintel e abilitate per le categorie OG1;

atteso che pertanto – ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 del DL 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120 – in data 12/02/2021 è stata avviata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 135085608 con scadenza il 26/02/2021, invitando a presentare offerta per il lavori di manutenzione opere edili del Complesso San Felice in Accordo Quadro le seguenti cinque ditte:

- COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL
- ARGO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL
- CRESTANI GILBERTO & C. S.N.C.
- COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL
- BRENTA LAVORI SRL

posto che la procedura in Sintel è stata integrata dal Disciplinare di gara, dal Capitolato Speciale D'Appalto, dall'Elenco Prezzi Unitari, dal Piano di Sicurezza e Coordinamento e relativi allegati, dall'Istanza di partecipazione, dall'Elenco Stabili e dal Dettaglio Offerta Economica, documento su cui le ditte dovevano indicare il ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi Unitari, sulla base del quale è previsto l'affidamento;

evidenziato che entro il termine ultimo fissato nella richiesta di offerta, previsto per il 26/02/2021 alle ore 12.30, sono pervenute le seguenti offerte:

1. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL
3. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL

atteso che in data 02/03/2021 si è proceduto all'apertura delle buste telematiche amministrative, verificando la completezza della documentazione amministrativa presentata e che le ditte sono state ammesse alla fase di apertura delle buste economiche;

visto che nella medesima data si è proceduto altresì all'apertura delle buste economiche rilevando le seguenti offerte:

1. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI — Ribasso del 22,987%
2. COSTRUZIONI MANUTENZIONI CECCHIN SRL – Ribasso del 21,027%

ritenuto pertanto di affidare al concorrente Costruzioni Edili F.lli Lorandi - con sede legale in Via S. Simeone, 18 - Villaverla (VI) - Partita Iva 00147890248- i lavori di manutenzione opere edili del Complesso San Felice in Accordo Quadro – di cui alla procedura Sintel ID 135085608 - contro il ribasso del 22,987% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 163.500,00, di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

posto che verrà quindi stipulato un contratto in Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione delle opere edili del Complesso San Felice, richiedendo di volta in volta i lavori necessari e applicando quindi sull'elenco prezzi la percentuale di ribasso offerto, fino al raggiungimento del valore totale di contratto pari ad € 163.500,00 (inclusi gli oneri di sicurezza)+IVA, entro il periodo temporale di vigenza del contratto;

atteso che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, dando atto che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;

preso atto che ai sensi dell'art. 31 del d. Lgs 50/2016 è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, mentre si rimanda ad un successivo atto la nomina del Direttore dei Lavori.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso il parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

## IL DIRETTORE GENERALE

### DELIBERA

1. di affidare - ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dall'art. 1 comma 2 del DL 76/2020, convertito nella legge 11 settembre 2020 n. 120 – alla ditta Costruzioni Edili F.lli Lorandi - con sede legale in Via S. Simeone, 18 - Villaverla (VI) - Partita Iva 00147890248- i lavori di manutenzione opere edili del Complesso San Felice in

Accordo Quadro – di cui alla procedura Sintel ID 135085608 - contro il ribasso del 22,987% sull'Elenco Prezzi Unitari e per un importo di appalto di € 163.500,00, di cui € 4.500,00 per oneri della sicurezza, per un periodo di 18 mesi, con la facoltà per la Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di proroga per ulteriori 6 mesi, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016;

2. di dare atto che, data l'urgenza, la proposta di aggiudicazione viene predisposta in pendenza dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, avviati ma non conclusi, prevedendo che, nell'ipotesi in cui dovessero risultare cause ostative all'aggiudicazione, la presente aggiudicazione sarà revocata e in tal caso, saranno pagate esclusivamente le prestazioni rese fino al momento dell'annullamento, senza alcun ulteriore compenso o indennizzo;
3. di dare atto altresì che la spesa complessiva di € 199.470,00 iva inclusa va imputata come segue:
  - € 99.735,00 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2021;
  - € 99.735,00 sul conto 5507135 del bilancio sanitario anno 2022;
4. di dare atto infine che – ai sensi dell'art.113 del D.lgs. 50/2016 – il 2% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 3.270,00 deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni, come disposto nel regolamento aziendale in merito alla corresponsione degli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, approvato con delibera 801 del 10/06/2020;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Antonio Nardella;
6. di prescrivere che il presente atto sia pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

\*\*\*\*\*

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo f.f.  
(App.to dr. Leopoldo Ciato)

Il Direttore Sanitario  
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari  
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE  
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

---

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 11-3-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

---

Copia del presente atto viene inviato in data 11-3-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI  
DELL'UOC AFFARI GENERALI

---